



119334, г.Москва,  
ул.Косыгина, д.9

**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА  
ГОРОДА МОСКВЫ**

Новокупецкая ул., д. 27, Москва, 115184

30.03.2007 № 7/30-580-06

19290

Прокуратурой города Ваши обращения о нарушении законодательства при предполагаемом строительстве по адресу: г.Москва, ул.Косыгина, вл.7/2-13, проверены.

Установлено, что на основании постановления Правительства Москвы от 05.11.1996 № 887 «О предоставлении в пользование земельного участка по ул.Косыгина, вл.7/2-13 Институту химической физики им. П.И.Семенова РАН (Институт) под строительство комплекса зданий жилого и общественного назначения» с Институтом заключен договор от 16.01.1997 № М-06-007860 аренды участка по указанному адресу площадью 22334 кв.м. Договор заключен сроком на 49 лет для строительства и последующей эксплуатации комплекса зданий.

Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2000 № 317 (с изм., внесенными постановлением Правительства Москвы от 06.11.2001 № 1001-ПП) «О строительстве комплекса жилых зданий на земельном участке по ул.Косыгина, вл.7/2-13» Институту разрешено осуществить проектирование и строительство комплекса зданий за счет собственных и привлеченных средств на арендованном земельном участке.

Москомархитектурой 27.11.2006 вынущен акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства № А-2787/01(далее-АРИ).

При этом, в нарушение гражданского, земельного и градостроительного законодательства АРИ согласован участок, выходящий за рамки предоставленного Институту, на котором расположен ЦТП, обслуживающее жилые дома №№ 7,9,11 по ул.Косыгина. Указанный участок используется ГУП по эксплуатации административных и высотных жилых домов Департамента инженерного обеспечения на основании договора аренды.

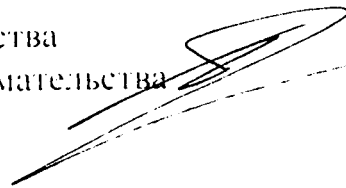
В настоящее время проектная документация не разработана, работы не ведутся.

Прокуратурой ЮЗАО г.Москвы генеральному директору ООО «ОКС СУ № 155» объявлено предостережение о недопустимости начала строительных работ до приведения в соответствие границ предполагаемого строительства с арендованным земельным участком.

07\* 0500664

Для устранения выявленного нарушения внесены представления в Департамент земельных ресурсов г.Москвы для отзыва заключения ТОРЗ ЮЗАО, а также в Москомархитектуру о приведении АРИ в соответствие с договором аренды участка.

И.о. начальника отдела по надзору за  
исполнением налогового законодательства  
и законодательства в сфере предпринимательства



Л.Л.Тришкин